

АО "Центр-Инвест"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика

Отчетный период:

2 квартал 2021 г

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) (не менее 1)

Наименование показателя для расчета	Строки отчетности	Сумма, тыс. руб.
Сумма активов застройщика	1600	55 750 254,00
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены ДДУ	-	49 630 395,00
итого Н1		1,12
Норматив целевого использования средств Н2 (не более 1)		
Наименование показателя для расчета	Строки отчетности	Сумма, руб.
внеоборотные активы (строка 1100 Баланса)	1100	261 927,00
дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса)	1230	8 590 191,00
финансовые вложения (строка 1240 Баланса)	1240	25 200,00
активы незавершенного строительства (строка 11911 Баланса)	11911	0,00
задолженность по договорам участия в долевом строительстве (строка 1231 Баланса)	1231	0,00
Итого числитель		8 877 318,00
Долгосрочные обязательства	1400	771 086,00
Краткосрочные обязательства	1500	49 333 110,00
Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (определяется из кредиторской задолженности по ДДУ)	1521	-46 359 314,00
Стоимость чистых активов (строка 1300)	1300	5 646 058,00
Итого знаменатель		9 390 940,00
итого Н2		0,95